



## CREATION D'UN VILLAGE TOURISTIQUE A SASSANDRA

CARACTERISTIQUES GENERALES													
Description Sommaire	Le projet consiste à la réalisation d'une station touristique à Sassandra. Il se veut un projet d'aménagement mais surtout de protection côtière. Il sera composé des éléments suivants :												
	<table border="1"> <tr> <td><b>D'espaces commerciaux</b></td> <td>Des boutiques Une zone de restauration Des boutiques du souvenir Un Supermarché Une galerie</td> </tr> <tr> <td><b>Sport et Loisirs</b></td> <td>Un circuit sportif Une marina Deux (2) parcours de golf Un hélicoptère Un mini parc d'attraction</td> </tr> <tr> <td><b>Espace Culture</b></td> <td>Un musée Des restaurants valorisant la cuisine ivoirienne Un théâtre Une salle de spectacle Une galerie d'art Un parc d'exposition Une salle de cinéma</td> </tr> <tr> <td>Résidences</td> <td>La construction, l'exploitation et la vente de 800 villas de standing Une zone commerciale et de services (conciergerie, pressing...) La construction, l'exploitation et la vente de d'appartements de standing</td> </tr> <tr> <td>Cinq (5) Hôtels</td> <td>Une zone de restaurants Une zone de bien être (salle de sport, spa/balneo thérapie...) Des salles de conférences/spectacles Des services hôteliers classiques Une pharmacie Une garderie Un casino</td> </tr> <tr> <td>Sécurité</td> <td>Gendarmerie Police</td> </tr> </table>	<b>D'espaces commerciaux</b>	Des boutiques Une zone de restauration Des boutiques du souvenir Un Supermarché Une galerie	<b>Sport et Loisirs</b>	Un circuit sportif Une marina Deux (2) parcours de golf Un hélicoptère Un mini parc d'attraction	<b>Espace Culture</b>	Un musée Des restaurants valorisant la cuisine ivoirienne Un théâtre Une salle de spectacle Une galerie d'art Un parc d'exposition Une salle de cinéma	Résidences	La construction, l'exploitation et la vente de 800 villas de standing Une zone commerciale et de services (conciergerie, pressing...) La construction, l'exploitation et la vente de d'appartements de standing	Cinq (5) Hôtels	Une zone de restaurants Une zone de bien être (salle de sport, spa/balneo thérapie...) Des salles de conférences/spectacles Des services hôteliers classiques Une pharmacie Une garderie Un casino	Sécurité	Gendarmerie Police
	<b>D'espaces commerciaux</b>	Des boutiques Une zone de restauration Des boutiques du souvenir Un Supermarché Une galerie											
	<b>Sport et Loisirs</b>	Un circuit sportif Une marina Deux (2) parcours de golf Un hélicoptère Un mini parc d'attraction											
	<b>Espace Culture</b>	Un musée Des restaurants valorisant la cuisine ivoirienne Un théâtre Une salle de spectacle Une galerie d'art Un parc d'exposition Une salle de cinéma											
	Résidences	La construction, l'exploitation et la vente de 800 villas de standing Une zone commerciale et de services (conciergerie, pressing...) La construction, l'exploitation et la vente de d'appartements de standing											
	Cinq (5) Hôtels	Une zone de restaurants Une zone de bien être (salle de sport, spa/balneo thérapie...) Des salles de conférences/spectacles Des services hôteliers classiques Une pharmacie Une garderie Un casino											
Sécurité	Gendarmerie Police												
<b>Les Intervenants</b>	Le maître d'ouvrage est le Ministère du Tourisme Le Bureau de contrôle et d'études serait le Bureau National d'Études techniques et de développement Le Ministère de l'environnement (ANDE) Le Ministère des eaux et forêt Le Ministère des Infrastructures Économiques Le CNP-PPP L'opérateur Privé												
<b>Localisation</b>	Sassandra												
<b>Intérêt du Projet</b>	La création d'une destination, un espace culturel et de loisirs inédit en Côte d'Ivoire et dans la sous région mais aussi, un lieu dédié aussi bien au tourisme culturel que d'affaires. Le site d'environ 300 hectares a été identifié et visité Le développement du Tourisme Interurbain, National et sous régional Le projet est modulable												

## INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION DU PROJET EN PPP

<b>Périmètre du ou des Partenaires Privé</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Études de rentabilité</li><li>• Aménagement</li><li>• Équipement</li><li>• Exploitation</li></ul>	<b>Périmètre du Partenaire Public</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cession de l'espace</li><li>• Pré étude d'impact environnemental et social</li><li>• Réalisation d'infrastructures indispensables et routière, l'eau, l'électricité.</li></ul>
<b>Modalité de Rémunération du Partenaire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Clientèle</li></ul>	<b>Type de Partenariat</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Concession</li></ul>
<b>STATUT DU PROJET</b>	
<b>Informations</b>	Validation de la surface du site à entreprendre, confirmation de l'intérêt auprès de l'OIPR